



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

RASITEsopimus 221-1225-13
ja-10 kommentit (002).pdf

Tiedosto

721849df2056941b1b52ed61f799a64ab2e91b44cb9175f4467ce28beffb87c89cd7
cd689f013adcbe8b9bb094af67457dfbc00873feda5e0a82618760254bfa

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

lida Maria Selina Mehtälä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.12.2022

Päivämäärä

Aki Klaus Lehto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.12.2022

Päivämäärä

Juuso Aleks Murole

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.12.2022

Päivämäärä

Pami Petteri Pihlström

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.12.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=wESntUdOnrkQBckHv9VQxYaHsRgChnjzz8tbFHveDH4sRslQoy>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Asunto Oy Tampereen Pisparannan Minerina (2836914-1)
c/o Newsec Asset Management Oy
PL 52
00101 HELSINKI
kiinteistön 837-221-1225-13 omistajana

- II OP Tonttirahasto Ky (2731361-3)
c/o OP Kiinteistösijoitus Oy
PL 1068
00013 OP
kiinteistön 837-221-1225-10 omistajana

- III Asunto Oy Tampereen Pisparannan Jubilee (2836830-9)
c/o Lännen Isännöintipalvelu Oy
Kokkolankatu 4
33300 TAMPERE
kiinteistön 837-221-1225-10 vuokrasopimuksen haltijana

- IV Tampereen kaupunki (0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
kiinteistöjen 837-221-1225-4 ja 837-221-9901-0 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Hulevesien viivytyksentän sijoittamista koskevan rasitteen perustaminen kiinteistöjä 837-221-1225-13 ja 837-221-1225-10 varten kiinteistöjen 837-221-1225-4 ja 837-221-9901-0 alueilla.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Kiinteistöillä 837-221-1225-13 ja 837-221-1225-10 on pysyvä oikeus sijoittaa hulevesien viivytyskenttä kiinteistöjen 837-221-1225-4 ja yleiselle katualueelle 837-221-9901-0 (Uranrinne ja Rantatie) alueille liitekartan mukaisesti.
2. Mikäli kiinteistöille 837-221-1225-4 ja 837-221-9901-0 sijoitettavan hulevesi viivytyskentän rakentamisesta tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen kiinteistön haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Rasitealue tulee ennallistaa välittömästi.
3. Kiinteistöjen 837-221-1225-13 ja 837-221-1225-10 haltijat ovat tarkastaneet alueen sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa. Mikäli maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.
4. Rasiteoikeuden haltija suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
5. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomina ja on luonteeltaan pysyvä.

6. Mikäli kiinteistöjen 837-221-1225-13 ja 837-221-1225-10 omistajat luovuttavat alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

7. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaavat kiinteistöjen 837-221-1225-13 ja 837-221-1225-10 haltijat.

Selvyyden vuoksi todetaan, että OP Tonttirahasto Ky on tämän sopimuksen Osapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että hyväksyy omistamansa kiinteistön (tontti 837-221-1225-10), jota Asunto Oy Tampereen Pisparannan Jubilee (2836830-9) vuokraoikeudella hallitsee, osalta tässä sopimuksessa määritellyn rasitteen perustamisen.

Tämän rasitesopimuksen mukaisista kiinteistöihin kohdistuvien velvoitteiden täyttämisestä ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-221-1225-10 osalta tontin vuokralainen niin kauan kuin tontti on OP Tonttirahasto Ky:n omistuksessa eikä OP Tonttirahasto Ky näin ollen vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja/tai kustannuksista.

Mahdolliset tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, jotka koskevat sopijaosapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijaosapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen.

Tampereella ...kuun päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

kiinteistöjohtaja

Virpi Ekholm

Tampereella ...kuun päivänä 2022

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Minerina

Iida Mehtälä

hallituksen jäsen

Tampereella ...kuun päivänä 2022

OP Tonttirahasto Ky

Juuso Murole

salkunhoitaja

Pami Pihlström

kiinteistöjohtaja

Tampereella ...kuun päivänä 2022

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Jubilee

Aki Lehto

isännöitsijä



